



## Programa de Financiamento Schindler Para condomínios



# Programa de Financiamento Schindler para Condomínios

Há várias razões pelas quais é necessário modernizar um ascensor: por segurança, fiabilidade, conforto, estética, proteção do meio ambiente... Se chegou o momento de atualizar as suas instalações, a Schindler propõe-lhe uma solução à sua medida. Com o Programa de Financiamento Integral poderá adaptar os seus ascensores à normativa atual, melhorar as prestações, tornar as suas cabinas mais confortáveis com elementos decorativos e funcionais, em resumo, rentabilizar algo tão importante como os seus ascensores. De imediato notará a diferença, sem que o note no seu bolso.

Como empresa de referência no setor do transporte vertical, a Schindler sempre deu um passo em frente. Por este motivo, fomos os primeiros do setor a oferecer financiamento aos nossos Clientes através de Programas de Financiamento que oferecem as melhores condições.

Na Schindler conhecemos bem as suas necessidades. Sabemos que em edifícios como o seu, o transporte de pessoas é algo fundamental para o bom funcionamento da sua atividade. Por este motivo, no que respeita à modernização dos já existentes, na Schindler não poupamos esforços para que os seus ascensores funcionem com todas as garantias. Posto isto, apresentamos-lhe o Programa de Financiamento Integral. Destinado exclusivamente a condomínios que pretendem modernizar os seus equipamentos, poderá adaptá-los às necessidades atuais de conforto e segurança, assim como à normativa em vigor.

## **Programa de Financiamento através da Schindler**

Em que consiste o financiamento? O Programa de Financiamento está dirigido exclusivamente a condomínios. Tem como base um crédito concedido por uma entidade bancária de prestígio que reúne condições especiais apenas por ser Cliente da Schindler. Desta forma, se tiver o objetivo de modernizar as suas instalações ou inclusivamente para casos de novas instalações, este crédito será uma grande ajuda.

## **Tudo são vantagens**

- Pouca documentação a facilitar.
- Sem deslocações. Pode assinar o financiamento na sua própria casa.
- Taxa de juro competitiva.
- Até 8 anos de financiamento (prazos superiores sujeitos a autorização pelo departamento financeiro).
- Débito direto da prestação no banco à sua escolha.



# Programa de Financiamento Schindler para Condomínios

## Processo e documentação necessária

A única documentação necessária a facilitar por parte dos nossos Clientes é:

- Proposta elaborada pela Schindler.
- NIF do administrador do condomínio.
- NIF do condomínio.
- Relacionado com financiamento (proporcionado pela Schindler):
  - Acordo da assembleia de condomínios.
  - Contrato.
  - Autorização de débito direto.
- Cópia da fatura ao Cliente, com o valor do financiamento.
- Cópia atualizada da ata com a nomeação do Administrador.
- Se a Gestora de Condomínios for o signatário, cópia da ata na qual os condóminos o autorizem.

Encarregar-nos-emos dos restantes procedimentos.

**Nota:** Financiamento sujeito à autorização do banco em cada caso.

## Características do crédito

|                               |   |                          |                                |
|-------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|
| Objeto do financiamento       | Modernizações, reparações e substituições Schindler | Vencimento da quota      | Dia 5 do mês                   |
| Entrega inicial mínima        | 10% da proposta total com IVA                       | Comissão de abertura     | 1,5% (financiado na quota)     |
| Quantidade máxima a financiar | 90% da proposta total com IVA                       | Comissão estudo          | 0%                             |
| Valor mínimo                  | 1.500 €   | Corretagem               | 0%                             |
| Prazo                         | Até 96 meses  | Comissão de cancelamento | 3%                             |
| Tipo de taxa                  | A consultar no momento do pedido                    | Débito Direto            | Em qualquer entidade bancária  |
| Amortização                   | Pagamentos mensais iguais                           | Contrato                 | Modelo de Lei de venda a prazo |